



Manerba del Garda
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 15 del 10-03-2021

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA – AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MANUTENZIONI – DETERMINAZIONE TARIFFE

L'anno duemilaventuno addi dieci del mese di Marzo alle ore 16:10, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale mediante audio-video conferenza, ai sensi dell'art. 73 del recente D.L. 17 marzo 2020 n. 18, recante "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19".

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MATTIOTTI FLAVIANO	Sindaco	X	
PODAVINI RICCARDO	Vice Sindaco	X	
SOMENSINI GIULIANO	Assessore	X	
AVIGO NOEMI	Assessore		X
COMINCIOLI LIVIANA	Assessore	X	
Presenti – Assenti		4	1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIOVANNI BARBERI FRANDANISA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SIG. FLAVIANO MATTIOTTI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MANUTENZIONI GEOM. GIAN SANTO CARAVAGGI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Preso atto del parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area ECONOMICO – FINANZIARIA DOTT.SSA ANNALISA PEZZOLI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con voti unanimi e favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 20 del 10-03-2021, riportata in calce alla presente;
- 2) Di dichiarare con successiva e separata votazione, unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Manerba del Garda
Provincia di Brescia

Area: URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MANUTENZIONI

Proposta n. 20 del 10-03-2021

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA – AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MANUTENZIONI – DETERMINAZIONE TARIFFE

RICHIAMATA la normativa di istituzione ed applicazione dei diritti di segreteria in materia edilizia – urbanistica:

- Legge 19.03.1993, n. 68 conversione del D.L. del 18.01.1993, n. 8 “*disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*”;
- Legge 23/12/1996, n. 662, articolo 2, comma 60 “*misure di razionalizzazione della finanza pubblica*”, modificata dalla Legge 30/12/2004, n. 311, articolo 1, comma 50 “*legge finanziaria 2005*”

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 03.02.2020 avente ad oggetto: “*Aggiornamento diritti di segreteria – Area Urbanistica, edilizia privata e manutenzioni*”, con la quale sono state aggiornate le tariffe in relazione ai nuovi procedimenti adeguando altresì alcune tariffe al fine di renderle coerenti con il criterio di determinazione dimensionale previsto dal PGT (edilizia residenziale valutata in metri cubi - edilizia produttiva valutata in metri quadrati) e sono state introdotte tariffe agevolate per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente nonché per le attività produttive, aumentando per queste ultime la soglia dimensionale degli scaglioni;

RITERNUTO di confermare le tariffe stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 03.02.2020, come risulta dal prospetto allegato (Allegato 1);

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l’intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI CONFERMARE le tariffe dei diritti di segreteria inerenti i procedimenti del settore edilizio-urbanistico secondo il prospetto allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. DI STABILIRE i diritti di ricerca per le pratiche in archivio pari a quanto indicato al punto 12) dell’allegato 1 alla voce “*Diritti di ricerca pratiche in Archivio*” da applicare alla ricerca di pratiche dell’anno 2018 e precedenti e da destinare al finanziamento della digitalizzazione dell’Archivio Comunale;
4. di disporre la trasmissione della presente in elenco ai capigruppo consiliari ex art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regione, Sezione distaccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'Art. 9 D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Successivamente

RAVVISATA la necessità di applicare le disposizioni adottate dal presente provvedimento con immediata decorrenza;

RITENUTO, quindi di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di ottemperare agli adempimenti obbligatori nei termini previsti dalla normativa vigente;

PROPONE

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare pronta attuazione alle disposizioni normative ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Deliberazione n. 15 del 10-03-2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
SIG. FLAVIANO MATTIOTTI

IL Segretario
DOTT. GIOVANNI BARBERI FRANDANISA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
DOTT. GIOVANNI BARBERI FRANDANISA

ALLEGATO 1

DIRITTI DI SEGRETERIA AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E MANUTENZIONI

DESCRIZIONE TARIFFA	EURO
1) Certificati di destinazione urbanistica	
- qualora l'area comprenda entro il suo perimetro da n. 1 a n. 5 mappali	50,00
- qualora l'area comprenda entro il suo perimetro da n. 6 a n. 10 mappali	100,00
- qualora l'area comprenda entro il suo perimetro da n. 10 a 15 mappali	150,00
Per ogni mappale in più oltre i 15	10,00
2) Certificati di natura edilizio - urbanistica	
a) senza sopralluogo	50,00
b) con sopralluogo	100,00
3) Pratica per l'attuazione di piani attuativi conformi al P.G.T.	
	200,00
4) Pratica per l'attuazione di strumenti attuativi (P.A., SUAP) comportanti Variante al P.G.T. o comunque Verifica di esclusione VAS esclusi diritti di altri enti, oneri per pubblicazione e affidamento incarichi per predisposizione degli atti necessari posti a carico dei richiedenti in sede di convenzionamento	
	500,00
5) Segnalazione certificata di agibilità	
	100,00
6) Permesso di Costruire – SCIA - Autorizzazione paesaggistica Per nuova costruzione e ampliamento di edifici residenziali	
a) fino a 150 mc	100,00
b) fino a 300 mc	150,00
c) da 300 a 1.000 mc	300,00
d) da 1.000 a 2.000 mc	400,00
e) oltre 2.000 mc + 15% ogni 1000	da calcolare
Nel caso di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, le tariffe son da applicarsi al 50%	
7) Permesso di Costruire – SCIA - Autorizzazione paesaggistica Per nuova costruzione e ampliamento di edifici a destinazione produttiva	
a) fino a 150 mq	100,00
b) fino a 300 mq	150,00
c) da 300 a 1.000 mq	300,00
d) da 1.000 a 2.000 mq	400,00
e) oltre 2.000 mq + 15% ogni 1000	da calcolare
Nel caso di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, le tariffe sono da applicarsi al 50%	
8) SCIA - CILA	
Per opere di manutenzione straordinaria e per interventi non costituenti volume urbanistico non rientranti nella fattispecie di cui ai punti 6 e 7	50,00

9) Per varianti in corso d'opera:	
a) qualora la variante sia di carattere sostanziale e cioè costituisca di fatto un nuovo progetto edilizio, dovrà essere corrisposto il diritto di segreteria corrispondente a quello dovuto in caso di nuovo Permesso di costruire o SCIA	Vedi punti 6 e 7
b) qualora la variante modifichi parzialmente il progetto approvato di ampliamento o nuova costruzione	100,00
c) qualora la variante modifichi parzialmente il progetto approvato di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione	50,00

10) Autorizzazione sismica

	Tipo di attività (*)	Caso (**)	Contributo
Supporto tecnico all'attività di rilascio dell'autorizzazione sismica (All. FDGRX/5001/2016)			
A	Nuove costruzioni, ampliamenti e adeguamenti con volumetria (***) V, espressa in metri cubi	V < 100 100 ù V < 1.000 1.000 V 5.000 V > 5.000	100,00 200,00 400,00 500,00
B	Miglioramenti, con volumetria (***) V, espressa in metri cubi, risultante dallo stato di progetto	V < 100 100 V < 1.000 1.000 V 5.000 V > 5.000	100,00 200,00 400,00 500,00
C	Interventi locali o riparazioni	In tutti i casi	100,00
D	Opere non quantificabili con la volumetria, con dimensione massima D, espressa in metri	D < 10 10 ù D ù 30 D > 30	100,00 200,00 300,00
E	Varianti sostanziali	In tutti i casi	50% del contributo previsto nel caso di prima istanza
Fa	Interventi minimali di cui all'Allegato G della DGR X/5001/2016, ad eccezione di: -costruzioni semplici in muratura - interventi su costruzioni esistenti, riguardanti elementi non strutturali o elementi strutturali secondari, individuati ai sensi del punto 7.2.3.delle N.T.C.2008, che incidono sul comportamento sismico complessivo della struttura.	In tutti i casi	100,00
Fb	Interventi minimali di cui all'Allegato G della DGR X/5001/2016, relativi a: -costruzioni semplici in muratura - interventi su costruzioni esistenti, riguardanti elementi non strutturali o elementi strutturali secondari, individuati ai sensi del punto 7.2.3.delle N.T.C.2008, che incidono sul comportamento sismico complessivo della struttura.	In tutti i casi	200,00
Supporto tecnico all'attività di rilascio dell'autorizzazione a proseguire i lavori sismica (All. I DGR X/5001/2016)			
G	Solo nei casi di interventi relativi a nuove costruzioni in corso alla data del 10.4.2016 in linea con l'interpretazione 20.4.16 della C.r.o.i.l.	V < 100 100 V < 1.000 1.000 fivfi 5.000 V > 5.000	100,00 200,00 400,00 500,00

Supporto tecnico all'attività di controllo (All.H DGRX/5001/2016)

H	Controlli sugli interventi autorizzati	In tutti i casi	200,00
---	--	-----------------	--------

11) Diritti di copia			
Formato	Bianco/Nero	Colori	Scansioni
A4	0.20€	0.40€	0.10€
A3	0.40€	0.80€	0.20€
A2	0.80€	1.60€	0.40€
A1	1.60€	3.20€	0.80€
A0	3.20€	6.40€	1.60€

12) Diritti di ricerca pratiche in Archivio (anni 2018 e precedenti)	
- da n. 1 pratica a n. 5 pratiche	100,00
- oltre le n. 5 pratiche	50,00 a pratica

13) diritti relativi a sopralluoghi per accertamento abusi edilizi	100,00
--	--------

14) diritti per richieste di parere preliminari relativi a pratiche edilizie/autorizzazioni paesistiche	50,00
---	-------

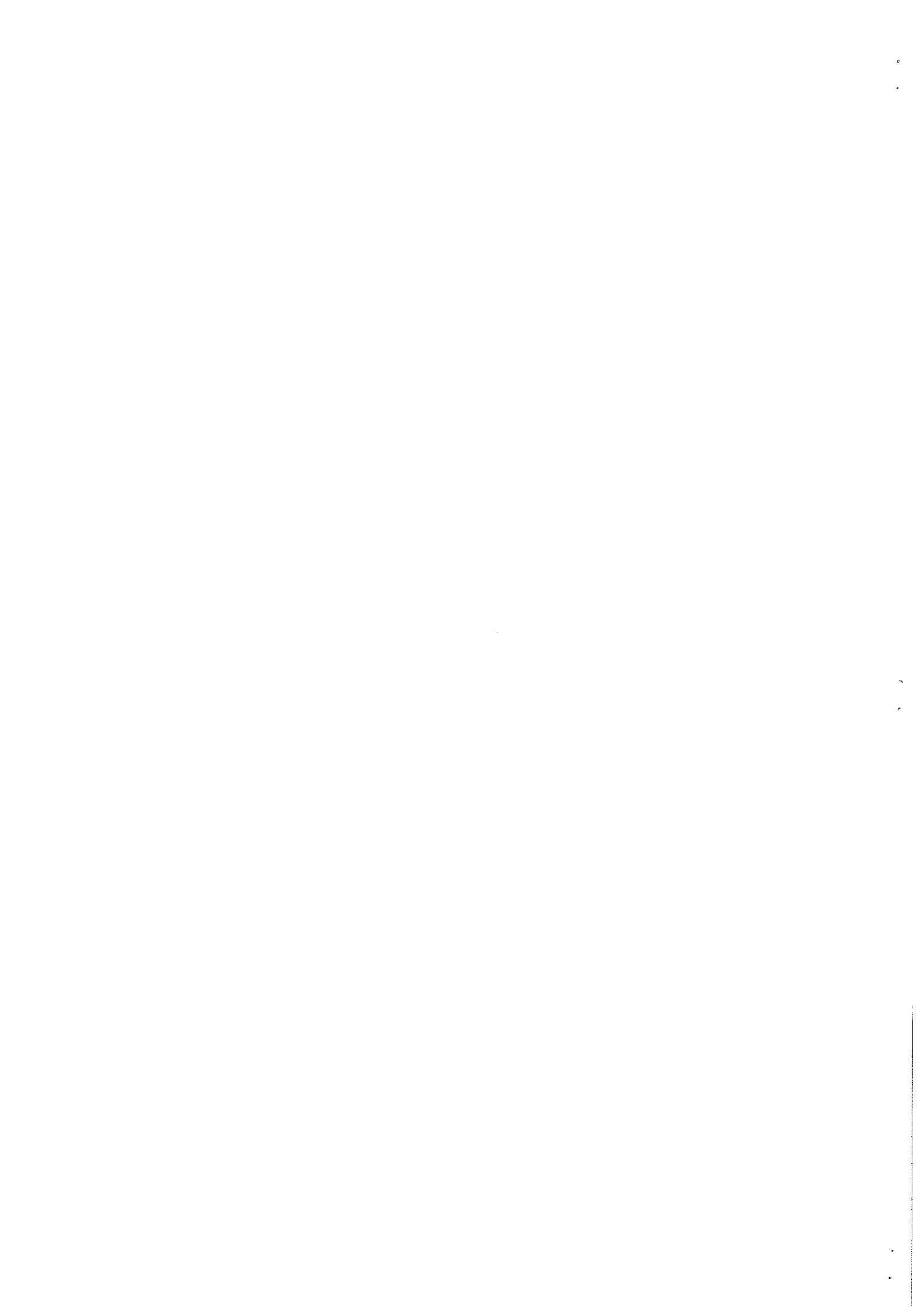
15) autorizzazioni per monomissione suolo pubblico (tagli strada, ecc)	100,00
--	--------

Gli interventi inerenti opere di pubblica utilità, eseguite dagli enti istituzionalmente competenti, sono esenti dall'applicazione del presente tariffario.

Sono altresì esenti dal versamento delle succitate tariffe, tutti gli interventi derivanti da calamità naturali (terremoto, inondazioni, frane, grandinate ecc.)

Modalità di versamento:

- c/c postale n. 14429252 intestato a Comune di Manerba del Garda – Servizio Tesoreria;
- bonifico bancario (Banca Popolare di Sondrio – CODICE IBAN: IT 16 C 0569654460000008001X80) intestato alla tesoreria comunale di Manerba del Garda;
- direttamente allo sportello della tesoreria comunale (Banca Popolare di Sondrio, Via Valtenesi, Manerba del Garda.





Manerba del Garda
Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10-03-2021

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA – AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
MANUTENZIONI – DETERMINAZIONE TARIFFE**

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Area URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MANUTENZIONI, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 10-03-2021

**Il Responsabile dell'Area URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA E MANUTENZIONI**

GEOM. CARAVAGGI GLANSANTO



Manerba del Garda

Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10-03-2021

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA – AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
MANUTENZIONI – DETERMINAZIONE TARIFFE**

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ’ C O N T A B I L E

(Art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Addì, 10-03-2021

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

DOTT.SSA PEZZOLI ANNALISA



Manerba del Garda
Provincia di Brescia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 10-03-2021

OGGETTO:	DIRITTI DI SEGRETERIA – AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MANUTENZIONI – DETERMINAZIONE TARIFFE
-----------------	---

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 23-03-2021 per giorni 15 consecutivi.

Manerba del Garda, 23-03-2021

Il Responsabile della pubblicazione

DOTT.SSA NICOLETTA SARAMONDI

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

