



COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. 2
DATA 08.01.2024

ORIGINALE

Oggetto :

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA AREA EDILIZIA E URBANISTICA

(Architetto Luca Fornari – decreto di nomina nr. 5 del 30/12/2022)

Richiamati:

- gli articoli 48 e 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (**TUEL**) e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio - **LR 12**);
- il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- l'art. 30 dello Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 15 in data 12.04.2001.

Visto che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi ammissibili dell'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art.4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n.457;
- il nono comma della predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Visto che per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadrato con la deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994). Successivamente non vi è più stato alcun intervento regionale né vi sono previsioni a breve termine in questo senso;

Richiamata la propria determinazione n. 455 del 30/12/2022 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 490,90 al metro quadrato, con efficacia fino al 31.12.2023;

Considerato che l'Istat ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 121,30 per il mese di giugno 2022 e 122,00 per il mese di giugno 2023, con un aumento percentuale del 0,58%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2024;

Vista l'allegata relazione tecnica dalla quale risulta che, per il 2024, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro **493,72** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice con base 2015= 100

Indice giugno 2022= 121,30; Indice giugno 2023; = 122,00

Costo di costruzione anno 2024= $490,90 \times 122,00 / 121,30 =$ euro **493,72;**

Ritenuto pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione venga stabilito in **euro 493,72** al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

Visto il decreto sindacale n. 5 in data 29/12/2023 con il quale è stato nominato il Responsabile dei Servizi Tecnici - Settore Edilizia - Urbanistica, con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di **APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) ai **SENSI** dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001, di **AGGIORNARE** per l'anno **2024** il contributo per il costo di costruzione per gli edifici residenziali ad **euro 493,72** al metro **quadrato** come da relazione tecnica di cui all'allegato "A" del presente provvedimento;
- 3) di **STABILIRE** che il nuovo costo di costruzione sarà applicato a tutti i permessi di costruire/Scia che verranno rilasciati/presentati successivamente al 1° gennaio 2024;
- 4) di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TECNICA

Fornari Arch. Luca

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)